

Số: 527/TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 407/2024/DSPT ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/22/CT-VATCĐNB và Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/23/CT-VATCĐNB);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 6, Đường ĐT 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.



2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm của từng tài sản:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 19.977,5m², thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 23, sổ giấy CN.QSĐĐ số phát hành DA 093585, sổ vào sổ cấp GCN số CS02622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/01/2021, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất.

- Có giá: 2.099.323.000 đồng (*Hai tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, ba trăm ahi mươi ba nghìn đồng*).

- Tài sản trên đất: 1.066 cây cao su, có giá: 213.523.000 đồng (*Hai trăm mười ba triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản: 2.312.523.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng).

2.2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 41.333,3 m², thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22, sổ giấy CN.QSĐĐ số phát hành DA 093586, sổ vào sổ cấp GCN số CS02623 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/01/2021, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất.

- Có giá: 2.893.331.000 đồng (*Hai tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng*).

- Tài sản trên đất: 2.138 cây cao su, có giá: 427.600.000 đồng (*Bốn trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản: 3.320.931.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

2.3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 27.939 m², thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, sổ giấy CN.QSĐĐ số phát hành DA 011339, sổ vào sổ cấp GCN số CS02647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/02/2021, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền với đất.

- Có giá: 2.244.930.000 đồng (*Hai tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Tài sản trên đất: 1.446 cây cao su, có giá: 289.200.000 đồng (*Ha trăm tám mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản: 2.534.130.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Theo Chứng thư thẩm định giá số: Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/22/CT-VATCDNB và Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/23/CT-VATCDNB cùng ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ)

Ghi chú: Người mua tài sản có quyền đăng ký đấu giá từng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp kèm Bản tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nêu tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 25/02/2025 đến hết ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại liên hệ: 0941.244.141 – 02763.878.016.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;
- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh